

## UTTRANS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING (UFF)



### PROTOKOLL FRÅN ÅRSMÖTE 2021-06-02

Årsmötet öppnades.

- 1) Ulf Zethelius valdes till ordförande för årsmötet.  
Harald W Thorburn valdes till sekreterare, Jarl Johansson och Åke Larsson valdes till justeringsmän och tillika rösträknare för årsmötet.
- 2) Justering av röstlängden, bifogad närvarolista (bilaga 1) gäller.
- 3) Konstaterades att kallelse till mötet skett i stadgeenlig ordning.
- 4) Förslaget till föredragningslista fastställdes, med ändring av ordningen på punkt 6 och 7.
- 5) Ulf Zethelius redogjorde för styrelsens verksamhetsberättelse. Den lades till handlingarna.
- 6) Resultat- och balansräkning per den 31 december 2020 gick igenom, fastställdes och lades till handlingarna.
- 7) Revisionsberättelsen för 2020 lästes upp av Mohammed El Shobaki. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.
- 8) Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.
- 9) Ulf Zethelius omvaldes som ordförande på två år.
- 10) Cathrin Book omvaldes på två år, Jarl Johansson omvaldes på ett år och Deborah Nassiwa Claesson valdes på två år till ordinarie ledamöter av styrelsen.  
Per Grundmark, Kjell Ågren och Harald W Thorburn kvarstod som ordinarie ledamöter av styrelsen på 1 år.  
Emelie Andersson och Andreas Nilsson valdes till suppleanter av styrelsen på 1 år.
- 11) Mohammed el Shobaki omvaldes till revisor på 1 år.  
Nermin Kasumovic valdes till revisor på 1 år.  
Mohammed är sammankallande.

12) Vi hade inga förslag till ledamöter av valkommittén. Styrelsen fick mandat att utse ledamöter av valkommittén.

13)

- a) Preliminär inkomst- och utgiftsbudget för det nya verksamhetsåret fastställdes.
- b) Styrelsens förslag till årsavgift för verksamhetsåret 2021 fastställdes:  
- medlemsavgift 175: -

14) Övriga ärenden

- a) Jan Govella informerade om Uttrans vattenvårdsgrupps verksamhet.
- b) Vi röstade om vi skall rösta om inkommen motion. Förslaget bifölls med 8 röster för, Karl-Rudolf Pettersson reserverade sig. Röstningen om motionen utföll med 10 röster för, Karl-Rudolf Pettersson reserverade sig.

Efter omröstningen skall paragraf 1 i stadgarna lyda:

### § 1

”UTTRANS Fastighetsägareförening(UFF), stiftad den 8 maj 1917, har till uppgift att bevaka och tillvarataga föreningsmedlemmars intressen. Föreningen ska verka för att området bibehåller och utvecklar sin karaktär avseende kultur, miljö, rekreation och ett ekologiskt hållbart villasamhälle. Här inbegripes att värna om natur och miljö i Uttrans närområden inklusive sjösystem samt grundvatten. Föreningens verksamhetsområde är UTTRANS villasamhälle, som omfattar fastigheterna UTTRAN 1/1, Norrbyvret 1/1 och Sköndal 1/1. Föreningens styrelse har sitt säte i UTTRANS villasamhälle.”

Önskade en närvarande medlem särskilt få fört till protokollet vikten av att grupper som arbetar i Uttrans Fastighetsägareförenings hägn underställer föreningens styrelse aktiviteter för beslut där dessa organisationer avser agera i fastighetsägareföreningens namn.

15) Mötet avslutades.

Vid protokollet: .....

Harald W Thorburn

Justerat av: .....

Jarl Johansson

Åke Larsson



## Verksamhetsberättelse 2020

### Uttrans Vattenvårdsgrupp

*På grund av Corona pandemin har verksamheten varit svårare att bedriva. UVVG fokuserade i stället på att bevaka löften och avsikter om förbättringar från de tre kommunerna.*

- UVVG har haft möten 8 och 2 digitala kommunmöten
- Mätning på grundvattennivån i Uttrans grusgrop har utförts vid 4 tillfällen under 2020 och ligger nu i genomsnitt på 1,5 m under markytan, sedan mätningarna startade 2017. Att jämföras med nivån den 26 februari 2019 som endast var 0,84 m under marknivån.
- UVVG har en dialog i gång med Telge Energi om en möjlig solcellsanläggning i Uttrans fd. grustäkt. För att minska risken att kontaminera grundvattnet med dagvatten, vid en ev. byggexploatering i tälkten.
- Samtal har förts kontinuerligt med kommunrepresentanter. Däremot har samtalen med forskare och entreprenörer minskat. Då kommunerna ej har åtgärdat alla avlopp och gjort alla nödvändiga förberedelser innan pengar kan sökas för restaurering av sjön Uttran.
- Glädjande har Botkyrka, Salem och Södertälje gemensamt under 2020 sökt och fått pengar för sedimentanalyser av fosfor och kväve
- Salem har bekostat en mycket omfattande konsultrapport från Yoldia, av tillståndet i sjön Uttran.
- En ny mätpunkt har skapats av Botkyrka vid utloppet av Utterkalven.
- UVVG har uppmärksammat Salem om att gödsel läcker näring och ligger direkt på marken vid kolonilotterna på väg till Möllebadet.
- Vi har också skrivit till Länsstyrelsen och de tre kommunerna om en hastighetsbegränsning av 7 knop i hela sjön, vilket avslogs.

- Vi har haft en dialog med Salems och Botkyrka kommun om en bättre skyltning av i 7 knop och vattenskidor-och skoterförbud framför allt i Utterkalven vid iläggsplatsen.
- Dagvattendammarna kommer att påbörjas 2022
- Vattengruppen har förstärkts med Bertil Johansson med sitt kunnande som tidigare produktionschef för Norrvatten och Norsborgs vattenverk.
- UVVG har uppmärksammat kommunerna på vikten av en utredning om mängden vitfiskfisk i sjösystemet, som påverkar siktdjupet.
- Förra årets motionsförslag till stadgeändringar har omarbetats i samråd med UFF s styrelse och lämnats in.
- Sammantaget känns det som UVVG s politiskt oberoende grupp har ökat och påskyndat kommunernas samarbete positivt.

Uttrans Vattenvårdsgrupp 2021 05 24

Motion till styrelsen Uttrans Fastighetsägareförening (UFF)

tillägg till stadgarna från Uttrans Vattenvårdsgrupp (UVVG)

§ 1. Uttrans fastighetsägarförening (UFF), som stiftades 8 maj 1917, har till uppgift att bevaka och tillvarata föreningsmedlemmars intressen.

Föreningen ska verka för att området bibehåller och utvecklar sin karaktär avseende kultur, miljö, rekreation och ett ekologiskt hållbart villasamhälle. Här inbegripes att värna om natur och miljö i Uttrans närområden inklusive sjösystem samt grundvatten.

Föreningens verksamhetsområde är UTTRANS villasamhälle, som omfattar fastigheterna UTTRAN 1/1, Norrbyvret 1/1 och Sköndal 1/1.

Uttran 2021-01-13

Jan Govella och Erik Hilding

Uttrans Vattenvårdsgrupp

## Svar motion:

### Motion gällande stadgetillägg/ändring i föreningens stadgar.

Styrelsen har behandlat motionen och bifaller förslaget på stadgeändring med följande motivering.

- Motionen är en revidering från förra årets motion, och de skrivningar som inte bifölls sist har arbetats om och är nu i linje med vår verksamhetsinriktning.
- Miljö- och vattenfrågor är av högsta vikt idag, och inte minst vår sjö Uttran. Föreningen bör bidra till en sund och hållbar utveckling och bevara och utveckla viktiga natur- och kulturvärden för oss som bor här idag och för kommande generationer. Med denna justering i stadgar lyfter vi in miljöaspekterna tydligare på vår agenda och blir en tydligare röst i dessa frågor.
- Styrelsen rekommenderar medlemmarna att bifalla motionen.

Styrelsen var enig i detta beslut.

*Härmed anser styrelsen i Uttrands fastighetsägares förening att motionen är besvarad.*