

UTTRANS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

UFF

Kallelse till årsmöte

Broängsgården, Falkvägen 42

Torsdagen den 26 mars 2020

Klockan 19.00



Uttrans Fastighetsägareförening grundad 1917

Uttran i mars 2020

Föreningen, som bildades 1917, har under 2019 arbetat med de aktiviteter som redovisas i verksamhetsberättelsen (bilaga 1). Antalet betalande medlemmar var vid årets slut 375 st.

Aktiviteter under 2019

Julgransplundringen genomfördes 12 januari i Folkets hus i Segersjö. Dansen leddes av Anna-Lena Hyllengren. Tomtemor – Camilla Olsson – deltog i dansen och delade ut presenter.

Pulkatävlingen genomfördes den 26 januari i lavretsbacken.

Årsmötet hölls den 28 mars klockan 19.00 i Broängsgården, Falkvägen 42.

Städdagen ägde rum lördagen den 28 april mellan klockan 10.00 -12.00.

Valborg firades tisdagen den 30 april. Vi firade i Sågviksparken med brasa, körsång under ledning av Ylva Bjernerup och fyrverkeri. Scouter från Peter Momma tände brasan även i år.

Midsommar firades den 21 juni. Dansen leddes traditionsenligt av Anna-Lena Hyllengren och vi hade även fiskdamm. Barnen fick även i år åka lövad vagn som Jyrki Ilvonen körde.

Rensning av Utterkalven under ledning av Uttrans vattengrupp genomfördes under helgen den 18 augusti.

Uttranloppet arrangerades lördagen den 7 september. Runt 130 löpare inom alla klasser deltog. I år klev Sara Herza och Tom Axelsson upp på prispallen som årets segrare. Det var deras respektive första seger i Uttranloppet, och vi önskar de varmt välkomna till nästa tävling för att försvara sin titel.

Föreningens webbplats www.uttransff.nu samt vår Facebook-kanal hålls aktuella. Inför flera aktiviteter har vi skickat e-post med påminnelse till medlemmar som har lämnat sin e-postadress, förutom att vi har informerat via vårt gula blad 6 gånger det senaste året.

Botkyrka kommun

Föreningen har under året haft löpande kontakt med kommunen kring projekteringen av dagvattendammar i området samt nya bryggor och promenadstig vid utterkalvens strand.

Uttrans vattenvårdsgrupp har haft en aktiv verksamhet.

Uttrons fastighetsägareförening vill framföra sitt varma tack till våra samarbetspartners:

- Maxi ICA Stormarknad Botkyrka för förstapriset i julgransplundringens vuxenlotteri – en fruktkorg.
- Scoutkåren Peter Momma i Uttran

Du som vill bli mer aktiv i föreningen, t.ex. vara med i styrelsen, bli revisor eller hjälpa till i valkommittén, hör av dig till någon i nuvarande styrelse.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Årsmöte

Förslag till föredragningslista

Årsmötet öppnas:

1. Val av: ordförande sekreterare två justeringsmän (tid och plats för justering) tillika rösträknare för årsmötet
2. Justering av röstlängden.
3. Fråga om kallelse till årsmötet skett i stadgeenlig ordning.
4. Fastställande av föredragningslistan.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året - bil.1
6. Revisorers berättelse.
7. Fastställande av resultat och balansräkning per den 31 december enligt bilaga 2.1 och 2.2
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Val av ordförande
10. Val av ordinarie ledamöter i styrelsen och suppleanter i styrelsen.
11. Val av två revisorer och en suppleant
12. Val av två valkommittéer och en suppleant
13. Framställning av styrelsen:
 - a. Preliminär inkomst och utgiftsbudget för det nya verksamhetsåret bil 3
 - b. Styrelsen föreslår oförändrade årsavgifter för det nya året: medlemsavgift, 175 kr
14. Motioner från medlemmar
 - a. Motion rörande stadgeändring
15. Övriga ärenden:
 - a. Information från Uttrans vattenvårdgrupp

Mötet avslutas

Uttran i mars. 2020

Ulf Zethelius
Ordförande

UTTRANS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING Bil 1.

Verksamhetsberättelse 1 januari - 31 december 2019

StyrelseValdTid

Ordförande Ulf Zethelius 20191 år
Norrbyvretsvägen 9
Tel. 070-508 84 46

Vice ordförande Cathrine Book 20192 år
Uddvägen 8
Tel. 070-058 75 65

Hedersordförande Karl-Rudolf Pettersson
Vattravägen 21
Tel. 070-744 11 17

Kassör Jarl Johansson 20182 år
Isbergs Backe 6
Tel. 070-755 32 55

Sekreterare Harald W Thorburn 20182 år
Strandvägen 12
Tel. 070-565 24 64

Hamnkaptен Kjell Ågren 20182 år
Malmsjövägen 10
Tel. 073-033 90 12

Ledamot Per Grundmark
Bryggkontakt Lavretsvägen 14
Tel. 070-247 02 08

Suppleanter Emilie Andersson 20191 år
Uddvägen 3
Tel. 070 - 940 97 09

Andreas Nilsson 20191 år
Övrasjövägen 2
Tel. 070-728 30 90

Mikael Åsnäs 20191 år
Engwalls väg 18
Tel. 08-530 340 21

Christian Hörnebrant 20191 år
Torpvägen 19
Tel. 076-1014433

Revisorer

Sammanställande Göran Lyth 2019 år
revisor Isbergs Backe 4
Tel. 070-652 01 92

Ordinarie Mohammed el Shobaki 2019 år
Torpvägen 28
Tel. 08-420 068 88

Suppleant Nermin Kasumovic 2019 år
Mellanvägen 12
Tel. 070-888 34 50

Valkommitté

Ordinarie Åke Larsson 2019 år
Crusebjörns väg 3
Tel. 076-223 35 59

Berit Almér 2019 år
Övrasjövägen 8
Tel. 070-538 19 91

Suppleant Nikolay Korzh 2019 år

Möten

Styrelsen har under året haft 7 möten (inkl. årsmötet).

Uttrants vattenvårdsgrupp har sammanträtt ett antal gånger.

Meddelanden

Vanliga meddelanden har skickats ut till:

- årsmötet
- valborgsmässofirandet
- midsommarfirande
- Uttranloppet
- julfesten

Föreningen har genomfört:

- julfest för barn i Segersjö folkets hus
- städdag
- Valborg i Uttran med fyrverkerier
- midsommarfirande med dans kring majstång
- rensning av Utterkalven.
- Uttranloppet
- underhåll av föreningens webbplats och facebook-kanal
- uppsättning av julgran med ljusslinga

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god enligt bilaga 2.1 och 2.2. Antalet medlemmar vid årsskiftet var 375 st.

Styrelsen vill också framföra vårt varma tack för det förtroende som visats för oss under året. Styrelsen önskar också föreningen en fortsatt framgångsrik verksamhet.

UTTRAN i februari 2020

Ulf Zethelius
Karl-Rudolf Pettersson
Jarl Johansson
Cathrin Book
Harald W Thorburn
Kjell Ågren
Per Grundmark

UFF Uttrans Fastighetsägareförening

Balansräkning 2019

Bil. 2.1

	2019	2018
Tillgångar		
Kassa	34,20	34,20
Plusgiro	78 705,66	72 680,70
Not 1 Fondkonto	40 391,29	40 391,29
Summa tillgångar	119 131,15	113 106,19
Skulder och eget kapital		
Leveratörsskulder	0,00	0,00
Kortfristiga skulder	10 237,66	1 889,44
Balanserat resultat	111 216,75	120 098,46
Årets resultat	-2 323,26	-8 881,71
Summa skulder och eget kapital	119 131,15	113 106,19

Not 1 Marknadsvärde per 2019-12-31: 56 059,96

**Resultaträkning
2019****Bil. 2.2**

	2019	2018
Intäkter		
Medlemsavgifter	65 350,00	48 500,00
Båtavgifter	0,00	21 800,00
Evenemang	4 060,00	10 098,00
Övriga intäkter	1 626,00	600,00
Summa intäkter	71 036,00	80 998,00
Kostnader		
Evenemang	31 931,20	38 754,88
Kostn kartor	0,00	4 550,00
Lokalhyra	1 750,00	750,00
IT-kostnader	1 645,00	1 495,00
Energikostnader	5 080,56	5 928,33
Medlemsinformatio n	10 381,00	12 545,00
Försäkringskostnad	2 325,00	2 275,00
Bankkostnader	2 281,50	2 287,50
Bryggreparationer	0,00	5 625,00
Julgran	9 134,00	6 319,00
Övriga kostnader	8 831,00	9 350,00
Summa kostnader	73 359,26	89 879,71

UFF Uttrans fastighetsägareförening

Budget 2020

Bil 3

Intäkter

Medlemsavgifter	70 000
Båtplatser	0
Intäkter evenemang	10 000

Summa intäkter 80 000

Kostnader

Evenemang	40 000
Driftkostnader: IT, bank, el, försäkring o dyl	12 000
Medlemskontakt	8 500
Bryggreparationer	0
Julgran	5 500
Övriga kostnader	7 000
Oförutsedda kostnader	7 000

Summa kostnader 80 000

Beräknad kapitalökning 0

Till Styrelsen i Uttrans Fastighetsägares Förening

Inför årsmötet 26 mars 2020

MOTION

Stadge tillägg, ändring

Motivering Uttran och andra samhällen är mycket sårbara vad gäller miljö och dricksvattentillgång i tider av klimatförändringar. Behovet att ha klara strategier och alternativa lösningar, innan en allvarlig händelse inträffat i Mälaren, som idag är dricksvatten i söder från Nynäshamn, Stockholmsregionen till Norrtälje i norr, är stort. Grundvattnet från Uppsalaåsen, sträcker sig in i våra närliggande kommuner Salems, Botkyrka och Södertälje.

Sjön Uttran är en gemensam tillgång för alla kommuninnevånare för meningsfull fritid och hälsa. Samt bevarandet av naturvärden med viktiga ekosystemtjänster. Områden kring Uttran med sjön Uttran erbjuder stora värden för rekreation, i form av många sociala mötesplatser för boende och besökare kring sjön och i våra grannkommuner. Till exempel båtfärder, fritidsfiske, strandvandringar, skridsko, skidåkning, paddling och bad som främjar hälsa och välmående.

Uttrans Vattenvårdsgrupp utskottet i Uttrans fastighetsförening UFF ser mycket positivt på att kommunerna har etablerat ett allt djupare samarbete under UVVGs 5 åriga påverkansarbete. Det är en förutsättning för att nå EUs samt våra egna mål, ekologisk och kemisk god status, för att sjön Uttran skall kunna bli en råvattenreserv. Bland annat har Botkyrka Salem och Södertälje kommun sökt ett gemensamt bidrag från Hav & Vattenmyndigheten, för ett lokalt åtgärdsprogram för vår sjö, som förutom med de stora rekreativa- och skönhetsvärden klassats även som en potentiell råvattenreserv.

Saken Utvecklingen i samhället Uttran förändras och en ökad byggnation med fler hustak, vägar, parkeringar och hårdgjorda ytor är att vänta. Kommunen önskar förtäta samhället av ekonomiska och praktiska skäl. Det innebär inte att de politiska besluten alltid är väl förankrade, genomtänkta och *"tillvaratar UFFs föreningsmedlemmars intressen"*.

Vid UVVG s överklagan av detaljplanen i Tumba skog hos Mark & Miljödomstolen ang. risken att kontaminera grundvattnet och försämma vattenkvaliteten, avvisades UVVG s överklagan. Anledningen var att UFF s stadgar inte inrymde något om miljö och vattenintressen och UVVG därmed inte hade någon juridisk talan. Vattenvårdsgruppen föreslår att stadgarna även inrymmer och tydliggör UFFs medlemmarnas miljöintressen, i händelse av kommande miljökonflikter med företag och myndigheter.

UVVG s Motion om stadgetillägg, ändring

§1 UTTRANS Fastighetsägareförening(UFF), stiftad den 8 maj 1917, har till uppgift att bevaka och tillvarataga föreningsmedlemmars intressen.

Enligt vårt förslag bör stadgarnas 1§ ändras som följer:

Uttrans Fastighetsägarförening (UFF), stiftad den 8 maj 1917, har till uppgift att bevaka och tillvarataga föreningsmedlemmars intressen. Häri inbegripes bl a

- värna om natur och miljö i Uttrans närområden

- väcka opinion i väsentliga hållbarhetsfrågor avgörande för medlemmars och fastigheters framtid

- påverka myndigheter, främst kommunala organ, och politiker till effektiva insatser för ekosystemtjänsters bevarande i samhället Uttran med tillhörande sjösystem.

- Föreningens geografiska verksamhetsområde är Uttrans villasamhälle.

- Föreningens styrelse har sitt säte i UTTRANS villasamhälle.

För Uttrans Vattenvårdsgrupp
Uttran den 7 januari 2020

Jan Govella Erik Hilding
jan.govella @gmail.com erik.hilding@gmail.com

Svar motion :

Motion gällande stadgetillägg/ändring i föreningens stadgar.

Styrelsen har behandlat motionen och har valt att inte bifalla förslaget i sin helhet. Vår motivering är som följer:

- Vi anser inte det är lämpligt att ta bort våra geografiska fastighetsgränser ur våra stadgar. Vi är en fastighetsförening och organiserar alla fastigheter i området. Att ha en tydlig definition på området som baseras på fastighetsgränser anser vi vara naturligt och ger en tydlighet i vilka vi riktar oss till samt en tydlighet i regelverket kring medlemskap.
- Vi ser inte vår förening som en opinionsbildare som motionen föreslår. Vår kärnverksamhet är idag våra arrangemang som ska bidra till trivseln i området. Vi anser inte att vår huvudsakliga uppgift är att driva opinion i olika frågor och ser därför inte att våra stadgar behöver ändras i det avseendet.

Att värna om ett hållbart samhälle anser vi viktigt och föreningen ska givetvis ha möjligheter att komma med åsikter eller yttranden i frågor som berör oss. Vi anser inte att en stadgeändring som definierar oss som opinionsbildare samt en mer oklar områdesbeskrivning ligger i linje med den verksamhet vi bedriver idag, och bifaller därför inte motionen i sin nuvarande form.

Härmed anser styrelsen i Uttrans fastighetsägares förening att motionen är besvarad.