

# **UTTRANS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING**

**UFF**

## **Kallelse till årsmöte**

**Broängsgården Falkvägen 42,  
torsdag 28 mars 2019  
klockan 19.00**



**Uttrans Fastighetsägareförening grundad 1917**

## Uttran i mars 2019

Föreningen, som bildades 1917, har under 2018 arbetat med de aktiviteter som redovisas i verksamhetsberättelsen (bilaga 1). Antalet betalande medlemmar var vid årets slut 390 st. 2017 var vi 400 st vid samma tid.

## Aktiviteter under 2018

**Julgransplundringen** genomfördes 13 januari i Folkets hus i Segersjö. Dansen leddes av Anna-Lena Hyllengren. Tomtemor – Camilla Olsson – deltog i dansen och delade ut presenter. Lotteri för vuxna och barn samt Disney filmvisning av Karl-Rudolf Pettersson.

**Pulkatävlingen** genomfördes den 10 februari. Ordinarie datum kunde inte genomföras pga snöotillgång, men vi hittade en reservtid på kort varsel. Uppslutningen blev begränsad pga den korta framförhållningen men alla hade kul och prispallarna fylldes med glada pulkaåkare.

**Årsmötet** hölls den 28 mars klockan 19.00 i Broängsgården, Falkvägen 42.

**Städdagen** ägde rum lördagen den 28 april mellan klockan 10.00 -12.00.

**Valborg** firades måndagen den 30 april. Som vanligt vid Sågviksparken med brasa, körsång under ledning av Ylva Bjernerup och fyrverkeri. Scouter från Peter Momma tände brasan även i år.

**Midsommar** firades den 22 juni. Dansen leddes av Anna-Lena Hyllengren och vi hade även lotteri med vinster samt fiskdamm. Barnen fick åka lövad vagn som Jyrki Ilvonen körde med sin fina lövade traktor.

**Rensning av Utterkalven** under ledning av Uttrans vattengrupp genomfördes under helgen den 11-12 augusti. Två stora containrar fylldes med sjöväxter. Även sly från strandpromenaden togs bort.

**Det femte Uttranloppet** gick av stapeln 8 september. Runt 150 löpare inom alla klasser deltog. I år vann Caroline Thurgren och Mikael Alm dam- respektive herruttern för tredje året och föräras då en personlig glasuttermugg att ta hem. Vandringspriset går fortsatt vidare.

**Bilrebusjakt** genomfördes lördagen den 5 maj. Ingemar Lindström stod för arrangemanget med god hjälp av sina medhjälpare. Tävlingen startade vid gamla lekparken vid Lavretsvägen och avslutades i Harbrostugan med fika och prisutdelning.

**Föreningens webbplats** [www.uttransff.nu](http://www.uttransff.nu) samt vår Facebook-kanal hålls aktuella. Inför flera aktiviteter har vi skickat e-post med påminnelse till medlemmar som har lämnat sin e-postadress, förutom att vi har informerat via vårt gula blad 5 gånger det senaste året.

## **Botkyrka kommun**

Föreningen har under året haft möten och löpande dialog med kommunen kring projekteringen av dagvattendammar i området samt nya bryggor och promenadstig vid utterkalvens strand.

**Båtupptagning** - 7 oktober städade vi båtuppläggningsplatsen och felparkerade båtar märktes ut. Inför kommunens bryggprojekt har även vissa ej omhändertagna båtar flyttats till anvisad plats.

**Uttrans vattenvårdsgrupp** har haft en aktiv verksamhet.

**Uttrans fastighetsägareförening** vill framföra sitt varma tack till våra samarbetspartners:

- Maxi ICA Stormarknad Botkyrka för förstapriset i julgransplundringens vuxenlotteri – en fruktkorg.
- Scoutkåren Peter Momma i Uttran
- Flügger vid Solbo
- Järn&Färghandel i Tumba AB

**Du som vill bli mer aktiv i föreningen, t.ex. vara med i styrelsen, bli revisor eller hjälpa till i valkommittén, hör av dig till någon i nuvarande styrelse.**

Inför kommande föreningsår föreslår styrelsen en höjning av medlemsavgiften med + 50 kr till 175 kr/år.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen

# Del 1: Årsmöte

## Förslag till föredragningslista

Årsmötet öppnas:

1. Val av:  
ordförande  
sekreterare  
två justeringsmän (tid och plats för justering) tillika rösträknare för årsmötet
2. Justering av röstlängden.
3. Fråga om kallelse till årsmötet skett i stadgeenlig ordning.
4. Fastställande av föredragningslistan.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året - bil.1
6. Revisorers berättelse.
7. Fastställande av resultat och balansräkning per den 31 december enligt bilaga 2.1 och 2.2
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Val av ordförande
10. Val av ordinarie ledamöter i styrelsen och suppleanter i styrelsen.
11. Val av två revisorer och en suppleant
12. Val av två valkommittéer och en suppleant
13. Framställning av styrelsen:
  - a. Preliminär inkomst och utgiftsbudget för det nya verksamhetsåret bil 3
  - b. Styrelsen föreslår följande årsavgifter för det nya året:  
medlemsavgift, 175 kr  
båtplatsavgift, 0 kr
14. Motioner från medlemmar
  - a. Inga motioner har inkommit
15. Övriga ärenden:
  - a. Information från Uttrans vattenvårdgrupp

Mötet avslutas

Uttran i mars. 2019

Ulf Zethelius  
Ordförande

## **Del 2: Information kring byggplaner**

Information kring planerade och pågående byggplaner gällande dagvattendammar och bryggprojekt.

Prel tid: 20.00 – 21.00

- a. Information kring anläggning av dagvattendammar vid Lavretsbacken samt Segersjön i syfte att rena utterkalvens vatten. Eventuellt kommer representant från Botkyrka kommun.
- b. Information om bryggprojektet och båtuppläggnig vid utterkalven. Eventuellt kommer representant från Botkyrka kommun.

Verksamhetsberättelse 1 januari - 31 december 2018

Styrelse		Vald	Tid
Ordförande	Ulf Zethelius Norrbyvretsvägen 9 Tel. 070-508 84 46	2018	1 år
Vice ordförande	Cathrine Book Uddvägen 8 Tel. 070-058 75 65	2017	2 år
Hedersordförande	Karl-Rudolf Pettersson Vattravägen 21 Tel. 070-744 11 17		
Kassör	Jarl Johansson Isbergs Backe 6 Tel. 070-755 32 55	2018	2 år
Sekreterare	Harald W Thorburn Strandvägen 12 Tel. 070-565 24 64	2018	2 år
Hamnkapten	Kjell Ågren Malmsjövägen 10 Tel. 073-033 90 12	2018	2 år
Ledamot Bryggkontakt	Per Grundmark Lavretsvägen 14 Tel. 070-247 02 08		
Suppleanter	Emilie Andersson Uddvägen 3 Tel. 070 - 940 97 09	2018	1 år
	Andreas Nilsson Övrasjövägen 2 Tel. 070-728 30 90	2018	1 år
	Mikael Åsnäs Engwalls väg 18 Tel. 08-530 340 21	2018	1 år
	Christian Hörnebrant Torpvägen 19 Tel. 076-1014433	2018	1 år

## Revisorer

Sammanställande revisor	Göran Lyth Isbergs Backe 4 Tel. 070-652 01 92	2018	1 år
Ordinarie	Mohammed el Shobaki Torpvägen 28 Tel. 08-420 068 88	2018	1 år
Suppleant	Nermin Kasumovic Mellanvägen 12 Tel. 070-888 34 50	2018	1 år

## Valkommitté

Ordinarie	Åke Larsson Crusebjörns väg 3 Tel. 076-223 35 59	2018	1 år
	Berit Almér Övrasjövägen 8 Tel. 070-538 19 91	2018	1 år
Suppleant	En vakans		

## **Möten**

Styrelsen har under året haft 8 möten (inkl. årsmötet).

Uttrants vattenvårdsgrupp har sammanträtt ett antal gånger.

## **Meddelanden**

Vanliga meddelanden har skickats ut till:

- årsmötet
- valborgsmässofirandet
- midsommarfirande
- Uttranloppet
- julfesten

## **Föreningen har genomfört:**

- julfest för barn i Segersjö folkets hus
- städdag
- Valborg i Uttran med fyrverkerier
- midsommarfirande med dans kring majstång
- rensning av Utterkalven.
- Uttranloppet
- Bilrebusjakt
- underhåll av föreningens webbplats och facebook-kanal
- hanterat båtar på båtuppläggningsplatser
- uppsättning av julgran med ljusslinga

## **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är god enligt bilaga 2.1 och 2.2. Antalet medlemmar vid årsskiftet var 390 st.

Styrelsen vill också framföra vårt varma tack för det förtroende som visats för oss under året. Styrelsen önskar också föreningen en fortsatt framgångsrik verksamhet.

UTTRAN i februari 2019

Ulf Zethelius  
Cathrin Book  
Per Grundmark

Karl-Rudolf Pettersson  
Harald W Thorburn

Jarl Johansson  
Kjell Ågren



**Balansräkning 2018****Bil. 2.1**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Tillgångar</b>		
Förskott	0,00	45,00
Kassa	34,20	160,00
Plusgiro	72 680,70	84 152,17
Not 1 Fondkonto	40 391,29	40 391,29
<b>Summa tillgångar</b>	<b>113 106,19</b>	<b>124 748,46</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
Leveratörsskulder	0,00	3 600,00
Kortfristiga skulder	1 889,44	1 050,00
Balanserat resultat	120 098,46	161 026,90
Årets resultat	-8 881,71	-40 928,44
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>113 106,19</b>	<b>124 748,46</b>

Not 1 Marknadsvärde per 2018-12-31: 53 536,91

## Resultaträkning 2018

## Bil. 2.2

	2018	2017
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter	48 500,00	49 500,00
Båtagifter	21 800,00	22 000,00
Evenemang	10 098,00	58 192,00
Försälj kartor	600,00	17 400,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>80 998,00</b>	<b>147 092,00</b>
<b>Kostnader</b>		
Evenemang	38 754,88	141 343,87
Kostn kartor	4 550,00	15 275,00
Lokalhyra	750,00	8 750,00
IT-kostnader	1 495,00	1 207,00
Energikostnader	5 928,33	4 848,26
Medlemsinformation	12 545,00	7 384,50
Försäkringskostnad	2 275,00	2 240,00
Bankkostnader	2 287,50	2 287,50
Bryggreparationer	5 625,00	584,31
Julgran	6 319,00	3 600,00
Övriga kostnader	9 350,00	500,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>89 879,71</b>	<b>188 020,44</b>
<b>Finansiella intäkter</b>		
Utdelning på placeringar	0,00	0,00
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 881,71</b>	<b>-40 928,44</b>

**Intäkter**

Medlemsavgifter	70 000
Båtplatser	0
Intäkter evenemang	10 000

**Summa intäkter** **80 000**

**Kostnader**

Evenemang	40 000
Driftkostnader: IT, bank, el, försäkring o dyl	12 000
Medlemskontakt	8 500
Bryggreparationer	0
Julgran	5 500
Övriga kostnader	7 000
Oförutsedda kostnader	7 000

**Summa kostnader** **80 000**

**Beräknad kapitalökning** **0**