

UTTRANS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

UFF

Kallelse till årsmöte

Broängsgården Falkvägen 42 onsdagen den 28 mars 2018 kl. 19.00



Uttrans Fastighetsägareförening grundad 1917

Uttran i mars 2018

Föreningen, som bildades 1917, har under 2017 arbetat med de aktiviteter, som redovisas i verksamhetsberättelsen (bilaga 1). Antalet betalande medlemmar var vid årets slut 410 st.

2017 firade föreningen 100 år. Därför genomfördes extra många aktiviteter.

Kostnaden för 100-årsfirandet överensstämde i stort med budgeten.

Julgransplundringen genomfördes 15 januari i folkets hus i Segersjö. Dansen leddes av Anna-Lena Hyllengren. Tomtemor – Camilla Olsson – berättade sagor för barnen och delade ut godispåsar.

Någon pulkatävling kunde inte genomföras då vi saknade snö.

Årsmötet var 22 mars. Efter det formella årsmötet berättade vår hedersordförande Karl-Rudolf Pettersson om minnen från Uttran. Vi åt jubileumstårta.

Städdagen ägde rum 29 april.

Valborg firades 30 april med brasa, körsång under ledning av Ylva Bjernerup och fyrverkeri.

Utställningen *UTTRAN I VÅRA HJÄRTAN* invigdes 6 maj av kommunalrådet Ebba Östlin i Tumba Konsthall. Utställningen var öppen till 27 augusti.

Filmen "Uttran i våra hjärtan" skapades också under året. Den finns nu på föreningens webbplats.

Jubileumsskriften *En idyll i Stor-Stockholms skugga Uttrants villasamhälle 1908-1969* av Per Hilding gavs ut.

Nytryck av *Karta öfver UTTRANS VILLASTAD 1911 sammanställd av Jonas Hilding* och
Nytryck av *Översiktskarta över UTTRAN och NORRBYVRET 1930 sammanställd av Jonas Hilding, kompletterad 1944* såldes.

Jubileumsmiddag 6 maj med underhållning av Mats Blomberg och DOM ANDRA ägde rum i folkets hus i Segersjö.

Busstur 28 maj runt Uttransjön under ledning av folklivsforskaren Bengt af Klintberg

Midsommar firades 23 juni. Skogsmulle – Anita Stigberg – roade barnen. Dansen leddes av Anna-Lena.

Rensning av Utterkalven under ledning av Uttrants vattengrupp 19-20 augusti. Två stora containrar fylldes med sjöväxter. Även sly från strandpromenaden togs bort.

Det fjärde Uttranloppet gick av stapeln 9 september. Runt 130 löpare inom alla klasser deltog. Nytt rekord! Staveliten var en ny klass där Stig Geber stegade hem en stabil seger. Familjen Junegard etablerar sig som Uttrans stora löparfamilj med hela tre pallplatser, där Frida tog hem Uttern i damklassen. Mikael Alm visade storform igen och kammade hem sin andra vinst i rad.

Föreningen webbplats www.uttransff.nu hålls aktuell.

Vi fått en facebookside: uttransfastighetsägareförening, våra medlemmar kan gå in och gilla.

Inför flera aktiviteter har vi skickat e-post med påminnelse till medlemmar med känd e-postadress.

Uttrans vattenvårdgrupp har haft en aktiv verksamhet.

Föreningen vill framföra sitt varma tack till de företag som stött oss:

Maxi ICA Stormarknad Botkyrka för förstapriset i julgransplundringens vuxenlotteri – en fruktkorg.

INGO, Circle K Sverige AB för diverse vinster och prylar till julgransplundringen

Du som vill bli mer aktiv i föreningen, t.ex. vara med i styrelsen, bli revisor eller hjälpa till i valkommittén, hör av dig till någon i nuvarande styrelse.

Styrelsen föreslår en oförändrad utdebitering.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Förslag till föredragningslista:

Årsmötet öppnas

1. Val av:
ordförande
sekreterare
två justeringsmän (tid och plats för justering) tillika rösträknare för årsmötet
2. Justering av röstlängden.
3. Fråga om kallelse till årsmötet skett i stadgeenlig ordning.
4. Fastställande av föredragningslistan.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året - bil.1
6. Revisorers berättelse.
7. Fastställande av resultat och balansräkning per den 31 december enligt bilaga 2.1 och 2.2
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Val av ordförande
10. Val av ordinarie ledamöter i styrelsen och suppleanter i styrelsen
11. Val av två revisorer och en suppleant
12. Val av två valkommittéer och en suppleant
13. Framställning av styrelsen:
Preliminär inkomst och utgiftsbudget för det nya verksamhetsåret bil 3
Styrelsen föreslår följande årsavgifter för det nya året:
medlemsavgift 125 kr
båtplatsavgift 200 kr
14. Motioner från medlemmar, en motion har inkommit, bil 4.
15. Övriga ärenden:
Information från Uttrans vattenvårdgrupp

Mötet avslutas

Uttran i mars

Harald W Thorburn
Ordförande

Verksamhetsberättelse 1 januari - 31 december 2017

Styrelse		Vald	Tid
Ordförande	Harald W Thorburn Strandvägen 12 Tel. 08 – 530 390 73	2017	1 år
Hedersordförande	Karl-Rudolf Pettersson Vattravägen 21 Tel. 08 – 530 339 82		
Kassör	Jarl Johansson Isbergs Backe 6 Tel. 08 – 530 362 18	2016	2 år
Sekreterare	Cathrine Book Uddvägen 8 Tel. 08 - 530 379 21	2017	2 år
Hamnkaptän	Kjell Ågren Malmsjövägen 10 Tel. 08 – 530 330 53	2016	2 år
Webbmaster Vice ordförande	Ulf Zethelius Norrbyvretsvägen 9 Tel. 08 - 588 111 88	2017	2 år
	Två vakanser		
Suppleanter	Åke Larsson Crusebjörns väg 3 Tel. 0762 - 23 35 59	2017	1 år
	Emilie Andersson Uddvägen 3 Tel. 070 - 940 97 09	2017	1 år
	En vakans		

Revisorer

Sammanställande revisor	Göran Lyth Isbergs Backe 4 Tel. 070-652 01 92	2017	1 år
----------------------------	---	------	------

Ordinarie	En vakans
-----------	-----------

Suppleant	En vakans
-----------	-----------

Valkommitté

Ordinarie	Två vakanser
-----------	--------------

Suppleant	En vakans
-----------	-----------

Möten

Styrelsen har under året haft 6 möten (inkl. årsmötet).

Uttrants vattenvårdsgrupp har sammanträtt ett antal gånger.

Meddelanden

Vanliga meddelanden har skickats ut till:

- årsmötet
- valborgsmässofirandet
- midsommarfirande
- Uttranloppet
- julfesten

Föreningen har genomfört:

- julfest för barn i Segersjö folkets hus
- städdag
- Valborg i Uttran med fyrverkerier
- jubileumsmiddag
- utställningen UTTRAN I VÅRA HJÄRTAN
- filmen UTTRAN I VÅRA HJÄRTAN
- busstur runt Uttrandsjön
- midsommarfirande med dans kring majstång
- rensning av Utterkalven.
- Uttranloppet
- mindre underhåll av bryggan
- underhåll av föreningens webbplats
- lagt upp en facebook sida uttrantsfastighetsägareförening
- röjning av sly och vass vid bryggan
- uppsättning av julgran med ljusslinga
- boulespel

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god enligt bilaga 2.1 och 2.2. Antalet medlemmar vid årsskiftet var 410 st.

Styrelsen vill också framföra vårt varma tack för det förtroende som visats för oss under året. Styrelsen önskar också föreningen en fortsatt framgångsrik verksamhet.

UTTRAN i februari 2018

Harald W Thorburn
Cathrine Book

Karl-Rudolf Pettersson
Ulf Zethelius

Jarl Johansson
Kjell Ågren

UFF Uttrans Fastighetsägareförening

Balansräkning 2017

Bil. 2.1

	2017	2016
Tillgångar		
Förskott	45,00	
Kassa	160,00	3 576,00
Plusgiro	84 152,17	122 067,61
Fondkonto	40 391,29	40 391,29
Summa tillgångar	124 748,46	166 034,90

Skulder och eget kapital		
Leveratörsskulder	3 600,00	5 008,00
Kortfristiga skulder	1 050,00	0,00
Balanserat resultat	161 026,90	141 232,42
Årets resultat	-40 928,44	19 794,48
Summa skulder och eget kapital	124 748,46	166 034,90

Resultaträkning 2017**Bil. 2.2**

	2017	2016	
Intäkter			
	Medlemsavgifter	49 500,00	50 000,00
	Båtavgifter	22 000,00	21 950,00
Not 1	Evenemang	58 192,00	13 266,53
	Förs kartor o kompendium	17 400,00	
	Summa intäkter	147 092,00	85 216,53

Kostnader			
Not 2	Evenemang	141 343,87	38 137,05
	Kostn kartor o kompendium	15 275,00	
	Lokalhyra	8 750,00	3 750,00
	IT-kostnader	1 207,00	1 138,00
	Energikostnader	4 848,26	4 713,00
	Medlemsinformation	7 384,50	8 898,00
	Försäkringskostnad	2 240,00	2 215,00
	Bankkostnader	2 287,50	1 296,00
	Bryggreparationer	584,31	0,00
	Julgran	3 600,00	4 275,00
	Övriga kostnader	500,00	1 000,00
	Summa kostnader	188 020,44	65 422,05

Finansiella intäkter			
	Utdelning på placeringar	0,00	0,00

Årets resultat	-40 928,44	19 794,48
-----------------------	-------------------	------------------

Not 1 varav 41940 kr utgör intäkter från 100-jubileumaktiviteter

Not 2 varav 97180 kr utgör kostnader för 100-års jubileumaktiviteter

UFF Uttrans fastighetsägareförening

Budget 2018

Bil 3

Intäkter

Medlemsavgifter	50 000
Båtplatser	22 000
Intäkter evenemang	15 000

Summa intäkter 87 000

Kostnader

Evenemang	43 000
Driftkostnader: IT, bank, el, försäkring o dyl	11 400
Medlemskontakt	7 500
Bryggreparationer	0
Julgran	4 500
Övriga kostnader	5 000
Oförutsedda kostnader	10 000

Summa kostnader 81 400

Beräknad kapitalökning 5 600

Motion till UFFs årsmöte 2018.

Undertecknad önskar att årsmötet måtte besluta om ändringar i föreningens stadgar enligt följande:

§6 Nuvarande lydelse:

”Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse som består av sju (7) ordinarie ledamöter tre (3) suppleanter. Av de ordinarie ledamöterna skall minst fem (5) vara bosatta i Uttrans villasamhälle.”

Då intresset för arbete i styrelsen tycks ha minskat betydligt anser undertecknad att det inte finns anledning att i stadgarna låsa antalet ledamöter på den höga nivå som nu är fallet. Undertecknads förslag är därför att årsmötet antar följande förslag till stadgeändring:

”Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse som består av lägst fem (5) ordinarie ledamöter och lägst två (2) suppleanter.”

Lydelsen om att ett visst antal av ledamöterna skall vara bosatta i Uttrans villasamhälle föreslås utgå helt.

Undertecknad föreslår också tillägg till § 9 på sätt att under punkten 8 tillkommer 8a med följande lydelse:

”Fastställande av antalet styrelseledamöter”

Undertecknad föreslår avslutningsvis tillägg i texten under § 11 som behandlar kallelse till föreningssammanträde:

Nuvarande lydelse: ”Kallelse till.....under den **adress** som anmälts till styrelsen.”

Föreslagen lydelse: ”Kallelse till.....under den **adress/epostadress** som anmälts till styrelsen.”

Uttran den 30 november 2017

Åke Larsson